



## Inschrijfprocedure Ons Stadsgezicht

d.d. 12 juli 2023

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in het project Ons Stadsgezicht in het Waterfront in Harderwijk. Op de projectwebsite [www.onsstadsgezicht.nl](http://www.onsstadsgezicht.nl) kun je de sfeerbrochure, de plattegronden en prijslijst bekijken.

Ben jij enthousiast geworden over deze prachtige locatie en de woningen? En denk jij erover na om hier te wonen? Vanaf de start verkoop op **12 juli 2023 om 15.00 uur** begint de online inschrijfperiode en staan de verkoopstukken als download op de website voor de 9 studio's en de 86 woningen.

Bij andere inschrijvingen is geconstateerd dat het vooraf nodig is om duidelijke 'spelregels' te communiceren.

Daarom volgen hieronder een aantal onderdelen waaraan je inschrijving moet voldoen om in aanmerking te komen voor een woning.

### Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op **woensdag 12 juli om 15.00 uur**. In verband met de zomervakantie willen we iedereen voldoende tijd geven om in te schrijven. Daarom sluit de inschrijving op **zondag 13 augustus om 23:59 uur**.

- Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de eerste woningtoewijzing;
- Na afronding van de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver per email een ontvangstbevestiging;
- Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon komen in aanmerking voor de woningtoewijzing;
- Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving;
- Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaanmits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven;
- Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de woningtoewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de woningtoewijzing.
- Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de woningtoewijzing en/of om de woningtoewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.
- Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden;
- Je bent niet verplicht om meer dan één bouwnummersvoorkeur door te geven.

### Toewijzing

- De woningen worden toegewezen middels een geautomatiseerd systeem op maandag 14 augustus 2023;
- De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1<sup>e</sup> bouwnummersvoorkeur;
- Inschrijvers die een financiële check hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben toegevoegd aan het online inschrijfformulier, hebben voorrang bij de woningtoewijzing. Als je eigen vermogen gebruikt om de woning te financieren is het belangrijk om hiervan een verklaring of financiële check mee te sturen;
- De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zoveraangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend;
- Na de toewijzing ontvangt iedereen een mail waarin staat of je een woning toegewezen hebt, of niet;
- Wanneer een woning weer beschikbaar komt, zal het geautomatiseerde systeem opnieuw een kandidaat toewijzen voor het vrijgekomen bouwnummer;
- Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

### Makelaarsgesprekken

- Als er een woning aan jou is toegewezen, dan zal de makelaar je op korter termijn uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek;
- Tijdens dit gesprek krijg je de mogelijkheid om een optie van een week te nemen op de aan jou toegewezen woning, deze is dan voor jou gereserveerd zodat je deze uiteindelijk kunt kopen;
- Na het besluit tot kopen worden de koop- en aannemingsovereenkomst met bijbehorende bijlagen opgemaakt en geplaatst in je persoonlijke account;
- De ondertekening vindt plaats via het digitale ondertekeningssysteem en kan samen met de makelaar op kantoor plaatsvinden of geheel online in je eigen omgeving.

### Zelfbewoningsplicht

In Ons Stadsgezicht is voor alle woningen de verplichting tot zelfbewoning voor een periode van 5 jaar van toepassing. Dit houdt in dat de Koper verplicht is de woning uitsluitend te gebruiken om die zelf (of met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen. Het is toegestaan om de woning te kopen en deze te laten bewonen door ouder(s) of kind(eren).

### Antispeculatiebeding

In Ons Stadsgezicht is voor de periode van 5 jaar een antispeculatiebeding opgenomen voor de studio's, X3600 en de LLB-woningen. Dit is om speculatie met de woning tegen te gaan.

### Toewijzingscriteria

Voor de LLB-woningen is de volgende toewijzingscriteria van toepassing: De minimale leeftijd van de koper, of – als het twee kopers zijn – minimaal een van de kopers, 55 jaar is. De uiterste datum waarop de leeftijd is bereikt is 12 juli 2023.

### Hulp nodig?

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met Ellen Nijboer-Kaestner (06 - 836 99 736) of Van der Hoek Makelaardij (0341 – 412 241)

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Team Ons Stadsgezicht