

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	1.A.0.05	<b>Kozijn met vast glas uitvoeren in dubbel openslaande deuren - Type F6000</b> In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn met vast glas, een kozijn met dubbel openslaande deuren aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.  * Optie alleen van toepassing bij type F6000	1	PST	€ 3.950,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.06	<b>Kozijn met enkele deur en raam uitvoeren in dubbel openslaande deuren - Type F6000</b> In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn met enkele deur en een zijlicht, een kozijn met dubbel openslaande deuren aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.  * Optie alleen van toepassing bij type F6000	1	PST	€ 2.150,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.07	<b>Houten berging uitvoeren in gemetselde stenen berging - Type F6000</b> Optie op aanvraag.	1	PST	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	1.B.X.20 A	<b>Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie A</b> In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.	1	ST	€ 2.650,00
<input type="checkbox"/>	1.B.X.20 B	<b>Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B</b>	1	ST	€ 2.650,00

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- 1.B.X.20 Fakrao tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie C** **1 ST** **€ 2.650,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende beglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- 1.B.X.21 Vervallen standaard aanwezige dakraam** **1 ST** **€ -350,00**

Deze optie kunt u niet zelf kiezen, maar wordt automatisch toegevoegd wanneer het standaard aanwezige dakraam bij keuze voor een dakkapel op dezelfde positie komt te vervallen.

- 1.B.X.22 Vergroten standaard dakraam** **1 PST** **€ 1.300,00**

Het standaard dakraam wordt vergroot. Er wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen.

- 1.B.X.342 Dakkapel 130cm breed achtergevel** **1 PST** **€ 14.500,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1300mm. Het houten kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draaikiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

\* Als de dakkapel op de plek van het standaard dakraam komt, geldt een minderprijs van € 350,- incl. btw. De optie 1.B.X.21 wordt dan automatisch toegevoegd.

\* Optie alleen mogelijk bij Type C5100(+) / C5400(+) / C5700(+) / F6000+ / X3600

\* Optie bij Type Parel+ allen mogelijk bij bouwnummer 170

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

---

\* Optie bij Type Poort niet mogelijk bij bouwnummer 127

**1.B.X.362 Dakkapel 300cm breed achtergevel** **1 PST € 19.500,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3000mm. Het houten kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en twee delen voorzien wordt van een draai- kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

\* Als de dakkapel op de plek van het standaard dakraam komt, geldt een minderprijs van € 350,- incl. btw. De optie 1.B.X.21 wordt dan automatisch toegevoegd.

\* Optie alleen mogelijk bij de Type LLB / C5100(+) / C5400(+) / C5700(+) / Parel+ / Poort / F6000+

\* Optie bij Type LLB niet mogelijk i.c.m. de extra badkamer op de 1e verdieping

\* Optie bij Type Parel+ alleen mogelijk bij bouwnummer 170

**1.C.0.05 Samenvoegen kleine slaapkamers en slaapkamer 3 vervalt - Type F6000+** **1 PST € -225,00**

De binnenwand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. De draairichting van de deur wordt aangepast.

De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekeningen.

\* Optie alleen mogelijk bij Type F6000+

**1.C.0.06 Vergroten badkamer met ongeveer 28cm - Type F6000+** **1 PST € 1.650,00**

De badkamer op de verdieping wordt met ongeveer 28cm vergroot. Het sanitair en de elektrapunten welke in de te verplaatsen wand zijn opgenomen worden ook verplaatst. Deze vergroting is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

\* Optie alleen mogelijk bij Type F6000+

**1.C.0.07 Badkamer verplaatsen naar slaapkamer 3 - Type F6000+** **1 PST n.t.b.**

De gehele badkamer aansluitingen inclusief het standaard sanitair en tegelwerk verplaatst naar de kleine slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer wordt afgewerkt conform de technische omschrijving. Op deze manier ontstaat een grotere badkamer en is er een mogelijkheid voor een bad. Aansluitingen hiervoor zijn niet opgenomen in deze optie.

De oorspronkelijke badkamer komt hiermee te vervallen en de ruimte die ontstaat wordt een zogenoemde 'berging'. De ruimte voldoet niet aan de gestelde eisen voor een slaapkamer. De ruimte wordt afgewerkt gelijk aan de slaapkamers.

\* optieprijs op aanvraag

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

- 
- |                          |                 |   |              |                    |
|--------------------------|-----------------|---|--------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.08</b> | <b>Separaat toilet en badkamer samenvoegen - Type F6000+</b>  | <b>1 PST</b> | <b>n.t.b.</b>      |
|                          |                 | <p>De wanden tussen het separate toilet en de verplaatste badkamer aan de voorzijde komen te vervallen waardoor er één grote ruimte ontstaat. De oorspronkelijke deur van de badkamer komt te vervallen en de deur van de badkamer wordt opnieuw gepositioneerd. Alle installatiepunten conform de optietekeningen.</p> <p>* Optie alleen mogelijk i.c.m. optie 1.C.0.07<br/>* Optie prijs op aanvraag</p>  |              |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.09</b> | <b>Badkamer wijzigen naar inloopkast - Type F6000+</b>  | <b>1 PST</b> | <b>€ 235,00</b>    |
|                          |                 | <p>De binnenwand tussen de oorspronkelijke badkamer en slaapkamer 3 komt deels te vervallen. Hierdoor ontstaat een inloopkast. De binnendeur van de overloop naar oorspronkelijke badkamer komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet.</p> <p>Alle materialen en afwerking zijn conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekeningen.</p> <p>* Optie alleen mogelijk bij Type F6000+<br/>* Optie alleen mogelijk i.c.m. optie 1.C.0.07 het verplaatsen van de badkamer.<br/>* Optie ook mogelijk met toegang vanaf slaapkamer 1</p>   |              |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.10</b> | <b>Wijzigen indeling met techniekruimte - Type F6000+</b>   | <b>1 PST</b> | <b>€ 4.950,00</b>  |
|                          |                 | <p>Ter plaatse van de technische installaties op de 2e verdieping wordt een technische ruimte extra wanden aangebracht zodat er een aparte techniekruimte ontstaat. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte is een onbenoemde ruimte.</p> <p>Alle overige materialen en afwerking zijn conform de technische omschrijving. Elektra in de techniekruimte wordt aangepast conform optietekening.</p> <p>* Optie alleen mogelijk bij Type F6000+</p>   |              |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.0.11</b> | <b>Wijzigen indeling met één onbenoemde ruimte - Type F6000+</b>  | <b>1 PST</b> | <b>€ 16.250,00</b> |
|                          |                 | <p>Het aanpassen van de indeling op de 2 verdieping zodat er een onbenoemde ruimte ontstaat. Installatie in de onbenoemde ruimte conform de optietekening.</p> <p>De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegeronde en gesausde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak wordt gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. De knieschotten worden ook afgewerkt. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.</p> <p>De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius en is te regelen middels een eigen thermostaat op naregeling. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit aangepast wordt. De</p> |              |                    |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

kanalen die oversteken van de techniekruimte naar de onbenoemde ruimte blijven in het zicht en worden niet afgetimmerd. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

\* Optie alleen mogelijk bij Type F6000+

- |                          |                 |  |              |                 |
|--------------------------|-----------------|--|--------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.F.X.18</b> | <b>Verbreden deur houten buitenberging</b>   | <b>1 ST</b>  | <b>€ 700,00</b> |
|                          |                 | De deur van de buitenberging (circa 90cm breed) wordt verbreed naar circa 105cm. De vrije doorgang wordt dan circa 102cm.  |              |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.F.X.20</b> | <b>Verplaatsen deur houten buitenberging</b>   | <b>1 ST</b>  | <b>€ 450,00</b> |
|                          |                 | De deur van de buitenberging wordt verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de optietekeningen. Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra.   |              |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.A.0.22</b> | <b>Matglas kozijn badkamer</b>   | <b>1 ST</b>  | <b>€ 175,00</b> |
|                          |                 | Het standaard helder glas in het raamkozijn in de badkamer in de voorgevel wordt vervangen door matglas.<br>Het matglas wordt verkregen door middel van een folie, die in de glas spouw is aangebracht. Let op, wanneer u voor het raamkozijn staat en u heeft een lichtbron achter u, zijn nog steeds contouren van een persoon zichtbaar.  |              |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.A.0.29</b> | <b>Casco verplaatste badkamer en toiletten - Type F6000</b>  | <b>1 PST</b> | <b>€ 0,00</b>   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.10</b> | <b>Standaard keukenaansluitpunten</b>  | <b>1 ST</b>  | <b>€ 0,00</b>   |
|                          |                 | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen d.d. ...-...-2023/2024 van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.   |              |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.12</b> | <b>Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom</b>   | <b>1 ST</b>  | <b>n.t.b.</b>   |
|                          |                 | Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk. |              |                 |

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-2023/2024.

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden</b> | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2023/2024.

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.16 Sanitair en tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b> | <b>1 ST</b> | <b>n.t.b.</b> |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2023/2024 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2023/2024.

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.11 Dichte trap van de begane grond naar de verdieping (plus woning)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 720,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

De standaard open trap van de begane grond naar de verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

\* Deze optie is alleen van toepassing op de begane grondvloer bij de woningen met een verhoogde plafondhoogte.

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.12 Dichte trap van de verdieping naar zolder</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 615,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

 **2.G.0.14** **Standaard trap voorzien van Next Step treden** ..... **ST** **€ 2.900,00**

De standaard vurenhoutentrap wordt voorzien van Next Step treden. De standaard treden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste trap treden die er op dit moment gemaakt worden. De treden zijn voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk is samengeperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De hele trap exclusief de treden wordt afgeschilderd. Indien van toepassing worden de stootborden ook afgeschilderd. De leuningen worden wit afgeschilderd.

Kleur treden: ...

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step treden:  
- ...

Wanneer er gekozen wordt voor treden in de kleur 9417 Snow White, dan zal de trap worden afgeschilderd in de kleur RAL 9003 Signaalwit in plaats van RAL 9010 Zuiverwit.

Wanneer de Next Step trap wordt gekozen in combinatie met een trapkast dan zal de achterzijde van de Next step trap ook worden afgeschilderd met uitzondering van de onderzijde van de treden. Deze blijven onafgewerkt waardoor de gekozen Next Step kleur zichtbaar blijft.

Een overzicht van de beschikbare kleuren zijn te vinden op: [www.next-step.nl](http://www.next-step.nl)

\* Let op : bij een verhoogde verdiepingshoogte op de begane grondvloer dient optie 2.G.0.15 te worden gekozen.

 **2.G.0.15** **Standaard trap voorzien van Next Step treden (plus woning)** **1 ST** **€ 3.200,00**

De standaard vurenhoutentrap wordt voorzien van Next Step treden. De standaard treden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste trap treden die er op dit moment gemaakt worden. De treden zijn voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk is samengeperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De hele trap exclusief de treden wordt afgeschilderd. Indien van toepassing worden de stootborden ook afgeschilderd. De leuningen worden wit afgeschilderd.

Kleur treden: ...

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step treden:  
- ...

Wanneer er gekozen wordt voor treden in de kleur 9417 Snow White, dan zal de trap worden afgeschilderd in de kleur RAL 9003 Signaalwit in plaats van RAL 9010 Zuiverwit.

Wanneer de Next Step trap wordt gekozen in combinatie met een trapkast dan zal de achterzijde van de Next step trap ook worden afgeschilderd met uitzondering van de onderzijde van de treden. Deze blijven onafgewerkt waardoor de gekozen Next Step kleur zichtbaar blijft.

Een overzicht van de beschikbare kleuren zijn te vinden op: [www.next-step.nl](http://www.next-step.nl)

\* Deze optie is alleen van toepassing op de begane grondvloer bij de woningen



Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

met een verhoogde plafondhoogte.

- 2.G.0.16 Standaard trap voorzien van Next Step treden en stootborden** ..... ST € 3.990,00

De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van Next Step treden en stootborden. De standaard treden en stootborden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste traptreden die er op dit moment gemaakt worden. Deze trede is voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk is samengeperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De leuningen worden wit afgeschilderd.

Kleur treden: ...

Kleur stootborden: ...

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step treden en stootborden:

- ...

Wanneer er gekozen wordt voor treden en/of stootborden in de kleur 9417 Snow White, dan zal de trap worden afgeschilderd in de kleur RAL 9003 Signaalwit in plaats van RAL 9010 Zuiverwit.

Deze optie is een meerprijs ten opzichte van de dichte trap, wanneer u standaard een open trap heeft dient u ook te kiezen voor optie 2.G.0.10 en/of 2.G.0.12.

Wanneer de Next Step trap met stootborden wordt gekozen in combinatie met een trapkast dan zal de achterzijde van de Next step trap ook worden afgeschilderd met uitzondering van de onderzijde van de treden en de achterzijde van de stootborden. Deze blijven onafgewerkt waardoor de gekozen Next Step kleur zichtbaar blijft.

Een overzicht van de beschikbare kleuren zijn te vinden op: [www.next-step.nl](http://www.next-step.nl).

\* Let op : bij een verhoogde verdiepingshoogte op de begane grondvloer dient optie 2.G.0.17 te worden gekozen.

- 2.G.0.17 Standaard trap voorzien van Next Step treden en stootborden (plus woning)** 1 ST € 4.350,00

De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van Next Step treden en stootborden. De standaard treden en stootborden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste traptreden die er op dit moment gemaakt worden. Deze trede is voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk is samengeperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De leuningen worden wit afgeschilderd.

Kleur treden: ...

Kleur stootborden: ...

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step treden en stootborden:

- ...

Wanneer er gekozen wordt voor treden en/of stootborden in de kleur 9417 Snow White, dan zal de trap worden afgeschilderd in de kleur RAL 9003 Signaalwit in plaats van RAL 9010 Zuiverwit.

Deze optie is een meerprijs ten opzichte van de dichte trap, wanneer u



**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

standaard een open trap heeft dient u ook te kiezen voor optie 2.G.0.10 en/of 2.G.0.12.

Wanneer de Next Step trap met stootborden wordt gekozen in combinatie met een trapkast dan zal de achterzijde van de Next step trap ook worden afgeschilderd met uitzondering van de onderzijde van de treden en de achterzijde van de stootborden. Deze blijven onafgewerkt waardoor de gekozen Next Step kleur zichtbaar blijft.

Een overzicht van de beschikbare kleuren zijn te vinden op: [www.next-step.nl](http://www.next-step.nl).

\* Deze optie is alleen van toepassing op de begane grondvloer bij de woningen met een verhoogde plafondhoogte.

**2.G.0.20 Standaard trap voorzien van antislipstrippen op de treden** ..... ST € 950,00

De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van twee antislipstrippen per trede als invalswerk. De antislipstrippen worden over de hele breedte van de trede aangebracht (niet gestopt). De traptreden worden afgelakt in de kleur van de trapboom.

Kleur: zwart

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van antislipstrippen:

- ...

\* Let op : bij een verhoogde verdiepingshoogte op de begane grondvloer dient optie 2.G.0.22 te worden gekozen.

**2.G.0.22 Standaard trap voorzien van antislipstrippen op de treden (plus woning)** 1 ST € 1.175,00

De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van twee antislipstrippen per trede als invalswerk. De antislipstrippen worden over de hele breedte van de trede aangebracht (niet gestopt). De traptreden worden afgelakt in de kleur van de trapboom.

Kleur: zwart

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van antislipstrippen:

- ...

\* Deze optie is alleen van toepassing op de begane grondvloer bij de woningen met een verhoogde plafondhoogte.

**2.G.0.26 Standaard leuninggen wijzigen naar rechthoekige leuninggen** ..... ST € 250,00

De standaard leuninggen worden vervangen door rechthoekige leuninggen met een afmeting van 4x9cm.

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van rechthoekige leuninggen:

- ...

\* Let op : bij een verhoogde verdiepingshoogte op de begane grondvloer dient optie 2.G.0.27 te worden gekozen.

**2.G.0.27 Standaard leuninggen wijzigen naar rechthoekige leuninggen (plus woning)** 1 ST € 290,00

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

De standaard leuningen worden vervangen door rechthoekige leuningen met een afmeting van 4x9cm.

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van rechthoekige leuningen:  
 - begane grond naar 1e verdieping

\* Deze optie is alleen van toepassing op de begane grondvloer bij de woningen met een verhoogde plafondhoogte.

- 2.G.0.28 Standaard leuningen wijzigen naar rechthoekige Next Step leuningen** ..... ST € 950,00

De standaard leuningen worden vervangen door rechthoekige Next Step leuningen met een afmeting van 4x9cm, in dezelfde gekozen kleur van de Next Step treden.

Kleur leuningen: ...

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step leuningen:

- ...

\* Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.G.0.14 en/of 2.G.0.16.

\* Let op : bij een verhoogde verdiepingshoogte op de begane grondvloer dient optie 2.G.0.29 te worden gekozen.

- 2.G.0.29 Standaard leuningen wijzigen naar rechthoekige Next Step leuning (plus woning)** 1 ST € 1.200,00

De standaard leuningen worden vervangen door rechthoekige Next Step leuning met een afmeting van 4x9cm, in dezelfde gekozen kleur van de Next Step treden.

Kleur leuningen: ...

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step leuningen:

- ...

\* Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.G.0.15 en/of 2.G.0.17.

\* Deze optie is alleen van toepassing op de begane grondvloer bij de woningen met een verhoogde plafondhoogte.

- 2.G.0.30 Standaard trap voorzien van LED strips in de treden** ..... ST € 1.100,00

De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van één LED strip per trede. De LED strippen van 20cm worden op looplijn, onder de trede, aangebracht. Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht onder de trapboom voor de voeding van de LED strippen. Op de onderste en bovenste trede zit een sensor. De traptreden worden niet afgelakt.

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van LED strippen:

- ...

\* Deze optie is alleen mogelijk bij een dichte trap.

\* Deze optie is ook mogelijk in combinatie met de Next Step trap optie 2.G.0.14 en/of 2.G.0.17.

- 2.G.0.31 Standaard trap voorzien van LED strips in de treden (plus woning)** 1 ST € 1.300,00

De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van één LED strip per trede. De

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

LED strippen van 20cm worden op looplijn, onder de trede, aangebracht. Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht onder de trapboom voor de voeding van de LED strippen. Op de onderste en bovenste trede zit een sensor. De traptreden worden niet afgelakt.

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van LED strippen:

- ...

\* Deze optie is alleen mogelijk bij een dichte trap.

\* Deze optie is ook mogelijk in combinatie met de Next Step trap optie 2.G.0.14 en/of 2.G.0.17.

\* Deze optie is alleen van toepassing op de begane grondvloer bij de woningen met een verhoogde plafondhoogte.

**2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen** ..... **ST** **€ 55,00**

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

- ...

**2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 180,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

**2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar** ..... **ST** **€ 85,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

**2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** ..... **ST** **€ 315,00**

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- ...

**2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 215,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

- ...
- 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ..... **ST**      **€ 150,00**  
 Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.
- ...
- 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos** ..... **ST**      **€ 495,00**  
 Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking.
- ...
- 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ..... **ST**      **€ 60,00**  
 De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.
- ...
- 2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos** ..... **ST**      **€ 60,00**  
 De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos.
- ...
- 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** ..... **ST**      **€ 170,00**  
 Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos.
- ...
- 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** ..... **ST**      **€ 55,00**  
 De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.
- ...
- 2.H.0.28 Extra loze leiding 16mm** ..... **ST**      **€ 150,00**  
 Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

- ...

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 3.H.0.10A, 3.H.0.12A of 3.H.0.14A.

 **2.H.0.28A Extra loze leiding 19mm** ..... **ST** **€ 240,00**

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

- ...

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 3.H.0.10A, 3.H.0.12A of 3.H.0.14A.

 **2.H.0.30 Diameter van standaard loze leiding 16mm vergroten** ..... **ST** **€ 30,00**

Het aanbrengen van een loze leiding met een diameter van 3/4" (Ø 19mm buitendiameter) in plaats van 5/8" (Ø 16mm buitendiameter). De loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van de standaard loze leiding 16mm. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

- ...

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 3.H.0.10A, 3.H.0.12A of 3.H.0.14A.

 **2.H.0.32A Kabelkoker in kalkzandsteenwand ten behoeve van wandbevestiging televisie** ..... **ST** **€ 390,00**

In de kalkzandsteenwand wordt een sleufsparring opgenomen van circa 100x40mm (bxd). De sleufsparring begint van onderaf en loopt door tot circa 1200mm. In die sleufsparring wordt een kabelkoker van 60x30mm (bxd) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 300mm en eindigt op circa 1100mm boven de vloer. De sleufsparring wordt vervolgens weer gedicht middels stukwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.

Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.

Deze optie is alleen mogelijk in kalkzandsteenwanden van minimaal 100mm dik.

- ...

\* Optie van toepassing bij woningtypes Studio, Parel, Poort, LLB, C5100+, C5400+, C5400K, C5700+ (bnr. 172 en 184) en F6000.

 **2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point** ..... **ST** **€ 200,00**

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE).

- ...

- 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding** ..... **ST**      **€ 125,00**

Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

- ...

- 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ..... **ST**      **€ 158,00**

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

- ...

- 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** ..... **ST**      **€ 55,00**

Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

- ...

- 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar** ..... **ST**      **€ 255,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar** ..... **ST**      **€ 155,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- 2.H.0.52 Plafondlichtpunt niet-gemaatvoerd verplaatsen** ..... **ST**      **€ 35,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 150mm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- ...

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58.

- |                          |  |          |                 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.54 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b> | ..... ST | <b>€ 230,00</b> |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58 of 2.H.0.60.

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.56 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> | ..... ST | <b>€ 130,00</b> |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58 of 2.H.0.62.

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.58 Plafondlichtpunt gemaaktvoerd verplaatsen</b> | ..... ST | <b>€ 385,00</b> |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 20mm afwijking, worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening.

- ...

- |                          |  |          |                 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.60 Extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b> | ..... ST | <b>€ 520,00</b> |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden aangebracht. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 20mm af van de op de optietekening aangegeven positie.

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.62 Extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> | ..... ST | <b>€ 420,00</b> |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden aangebracht. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 20mm af van de op de optietekening aangegeven positie.

- ...



**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.64 Ronde enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar</b>  | ..... ST | <b>€ 510,00</b> |
|                          | <p>In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.</p> <p>Kleur: ...</p> <p>In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:<br/>- ...</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.66 Ronde enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar</b>   | ..... ST | <b>€ 460,00</b> |
|                          | <p>In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.</p> <p>Kleur: ...</p> <p>In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:<br/>- ...</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.66A Ronde enkele LED inbouwspot in plaats van plafondlichtpunt</b>   | ..... ST | <b>€ 385,00</b> |
|                          | <p>Het plafondlichtpunt wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.</p> <p>Kleur: ...</p> <p>In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:<br/>- ...</p>   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.68 Vierkante enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar</b>  | ..... ST | <b>€ 590,00</b> |
|                          | <p>In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.</p> <p>Kleur: ...</p> <p>In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:<br/>- ...</p> <p>Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.</p> |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.70 Vierkante enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar</b>   | ..... ST | <b>€ 490,00</b> |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.70A Vierkante enkele LED inbouwspot in plaats van plafondlichtpunt</b> | ..... ST | <b>€ 420,00</b> |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het plafondlichtpunt wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

- |                          |   |          |                |
|--------------------------|---|----------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.84 Voorbereiding voor slim lichtpunt</b> | ..... ST | <b>€ 30,00</b> |
|--------------------------|---|----------|----------------|

Lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is.

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast</b> | ..... ST | <b>€ 285,00</b> |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- |                          |   |          |               |
|--------------------------|---|----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.92 Het laten vervallen van een elektrapunt</b> | ..... ST | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|---|----------|---------------|

Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt).

- ...

- |                          |                                   |          |                 |
|--------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.10 Leidingvrije zone</b> | ..... ST | <b>€ 215,00</b> |
|--------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm.

- ...

- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.24 Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.700,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

In de dekvloer van de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) aangebracht om na oplevering een verlijmde afwerkvloer op aan te brengen. De sterkteklasse van de dekvloer wordt verhoogd naar CW20. Het krimpnet in de dekvloer zal een groot deel van de mogelijke scheurvorming voorkomen, maar desondanks kan scheurvorming niet helemaal uitgesloten worden. Voordat u de afwerkvloer aanbrengt, zullen eerst de nog aanwezige scheuren gerepareerd moeten worden en zal de vloer geëgaliseerd moeten worden.

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.38 Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 270,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.

- |                          |   |             |                   |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.483 Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping - Type Parel(+)/ F6000+</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 4.950,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdelers welke worden gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden.

\* Optie niet van toepassing bij bouwnummer 170 & 187

- |                          |  |                 |                 |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)</b> | <b>..... ST</b> | <b>€ 215,00</b> |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- ...

- |                          |   |                 |                 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalschermer)</b> | <b>..... ST</b> | <b>€ 215,00</b> |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalschermer). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.

- ...

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar</b>   | ..... ST    | <b>€ 255,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.</p> <p>- ...</p>   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar</b>  | ..... ST    | <b>€ 175,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.</p> <p>- ...</p>   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 580,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm<sup>2</sup>).</p>   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 200,00</b> |
|                          | <p>De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.</p>   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 100,00</b> |
|                          | <p>Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.</p>   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.26 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM)</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 305,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt op circa 50cm boven maaiveld aangebracht.</p> <p>Deze optie wordt meegenomen in de optielijst en ook in de facturatie van het meer- en minderwerk, de spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt dus eerst door u betaald. Nadat u alle delen van de enquête (niet anoniem en binnen één maand na ontvangst) heeft ingevuld, storten wij het bedrag terug op uw rekening. Meer informatie kunt u vinden in het document 'uitleg koperskeuzepakket en showrooms' of vraag het uw kopersbegeleider.</p> |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 305,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt op circ50cm boven maaiveld aangebracht.</p>   |             |                 |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

- 
- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 100,00</b> |
|                          | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 100,00</b> |
|                          | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.  |             |                 |
|                          | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 140,00</b> |
|                          | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM) wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.   |             |                 |
|                          | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 445,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte wandcontactdoos wordt op 50cm boven maaiveld aangebracht.                                 |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 690,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt aangesloten op het grijswater systeem en wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.42 Schrobputje onder de buitenkraan bij de voordeur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 305,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan bij de voordeur. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 960,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op het grijswatersysteem aangesloten en wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.46 Schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 755,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm.  |             |                 |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

- |                          |  |             |                  |
|--------------------------|--|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.48 Doorvoer door de fundering</b>   | ..... ST    | <b>€ 85,00</b>   |
|                          | Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop.   |             |                  |
| - ...                    |  |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur</b>   | ..... ST    | <b>€ 135,00</b>  |
|                          | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.  |             |                  |
| - ...                    |  |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur</b>   | ..... ST    | <b>€ 135,00</b>  |
|                          | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar.   |             |                  |
| - ...                    |  |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>    |
|                          | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2023/2024.  |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>    |
|                          | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2023/2024.   |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.18 Vervallen bovenlicht binnendeur</b>  | ..... ST    | <b>€ 190,00</b>  |
|                          | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door.   |             |                  |
|                          | U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de bevestiging van Svedex - via deze optie aan u doorberekend.                  |             |                  |
| - ...                    |  |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.30 Vervallen standaard binnendeurkozijn met opdekdeur (kozijn met bovenlicht)</b>   | ..... ST    | <b>€ -115,00</b> |
|                          | Het standaard stalen binnendeurkozijn, inclusief opdekdeur en garnituur komt te vervallen. Er ontstaat een verdiepingshoge sparing met een standaard sparingbreedte en is geschikt voor het standaard binnendeurkozijn. Deze optie is niet mogelijk bij de badkamer, het toilet en de meterkast. |             |                  |
|                          | De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.  |             |                  |
| - ...                    |  |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.32 Vervallen standaard binnendeurkozijn met opdekdeur (kozijn zonder bovenlicht)</b>  | ..... ST    | <b>€ -45,00</b>  |
|                          | Het standaard stalen binnendeurkozijn, inclusief opdekdeur en garnituur komt te  |             |                  |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

vervallen. De standaard sparringmaat wordt aangehouden en is geschikt voor het standaard binnendeurkozijn. Deze optie is niet mogelijk bij de badkamer, het toilet en de meterkast.

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- ...

**2.L.0.34 Vervallen standaard binnendeur** ..... **ST** **€ -75,00**

De standaard binnendeur inclusief garnituur komt te vervallen. Het kozijn blijft wel gehandhaafd. De standaard paumelles worden los meegeleverd. Deze optie is niet mogelijk bij meterkast.

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- ...

**2.L.0.44 Slot op binnendeur** ..... **ST** **€ 55,00**

Van de binnendeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard slot op de binnendeur en komt bovenop de prijs voor het eventueel gewijzigde garnituur die u via het Svedex portaal heeft aangegeven.

- ...

**3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten** **1 ST** **€ 120,00**

De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

**3.B.0.182 Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder - Type Parel / F6000+** **1 ST** **€ 6.200,00**

Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde en gesausde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak wordt gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. De knieschotten worden ook afgewerkt. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

\* Optie bij Type Poort alleen van toepassing bij bouwnummers 126 / 127.



Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

- 
- |                          |  |       |           |                 |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 200,00</b> |
|                          | Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting.   |       |           |                 |
|                          | - ...  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.10A Bedrade leiding met een CAI aansluiting</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 440,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade leiding afgemonteerd met een CAI aansluiting op circa 30cm boven de vloer.  |       |           |                 |
|                          | - ...  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 200,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.   |       |           |                 |
|                          | - ...  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.12A Bedrade leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 440,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.  |       |           |                 |
|                          | - ...  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting</b>  | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 365,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard loze leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. De standaard loze leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter). |       |           |                 |
|                          | - ...  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.14A Bedrade leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 605,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad.   |       |           |                 |
|                          | - ...  |       |           |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.16 Loze leiding afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>   | ..... | <b>ST</b> | <b>€ 225,00</b> |
|                          | Het afmonteren van een standaard loze leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.  |       |           |                 |
|                          | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na  |       |           |                 |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
 Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- ...

- |                          |  |          |            |
|--------------------------|--|----------|------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging</b>  | 1 ST     | € 395,00   |
|                          | Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.   |          |            |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos</b>  | ..... ST | € 100,00   |
|                          | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.  |          |            |
|                          | - ...  |          |            |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder</b>   | ..... ST | € 265,00   |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.  |          |            |
|                          | - ...  |          |            |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer</b>   | ..... ST | € 230,00   |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.   |          |            |
|                          | - ...  |          |            |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimer</b>   | ..... ST | € 255,00   |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.   |          |            |
|                          | - ...  |          |            |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung A550 - Alpine wit hoogglans</b><br>1   | 1 ST     | € 1.100,00 |
|                          | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 Alpine wit hoogglans in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. |          |            |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung A550 - Zwart hoogglans</b><br>2  | 1 ST     | € 1.300,00 |
|                          | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 Zwart hoogglans in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.      |          |            |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung A550 - Aluminium</b><br>3  | 1 ST     | € 1.850,00 |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 Aluminium in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

- 3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung A550 - Antraciet mat** 1 ST € 2.050,00  
4

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 Antraciet mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

- 3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung A550 - Grafietzwart mat** 1 ST € 1.850,00  
5

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 Grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

- 3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung A550 - Sneeuw wit mat** 1 ST € 1.850,00  
6

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 Sneeuw wit mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

- 3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung LS990 - Alpine wit** 1 ST € 1.300,00  
7

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 Alpine wit in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

- 3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung LS990 - Grijs** 1 ST € 1.500,00  
8

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 Grijs in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

- 3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung LS990 - Zwart** 1 ST € 1.500,00  
9

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 Zwart in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

- 3.H.Q.A1 Schakelmateriaal Jung LS990 - Grafietzwart mat** 1 ST € 2.050,00  
0

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 Grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)  
Woningmodel: F6000+

Datum: 01-09-2023

- 
- |                          |  |             |                   |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.Q.A1 Schakelmateriaal Jung LS990 - Sneeuw wit mat<br/>1</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.050,00</b> |
|                          | Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 Sneeuw wit mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.20C Naden plafond dichtzetten op de begane grond</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.400,00</b> |
|                          | De naden tussen de vloerplaten in het plafond van de begane grond worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.   |             |                   |
|                          | Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van het plafondspuitwerk.  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.22C Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ -230,00</b>  |
|                          | Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24C. |             |                   |
|                          | Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.   |             |                   |
- 

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---