

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
 Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	Standaard keukenaansluitpunten Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen d.d. ...-...-2023/2024 van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	2.D.0.12	Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk. Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-2023/2024.	1	ST	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	2.D.0.14	Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht. Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de	1	ST	n.t.b.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
 Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2023/2024.

- | | | | |
|------------------------------|--|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.16 Sanitair en tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom | 1 ST | n.t.b. |
| | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2023/2024 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2023/2024. | | |
|
<input type="checkbox"/> |
2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen |
..... ST |
€ 55,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | |
| | Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:
- ... | | |
|
<input type="checkbox"/> |
2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos |
..... ST |
€ 180,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | - ... | | |
|
<input type="checkbox"/> |
2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar |
..... ST |
€ 85,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | - ... | | |
|
<input type="checkbox"/> |
2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep |
..... ST |
€ 315,00 |
| | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden. | | |
| | - ... | | |
|
<input type="checkbox"/> |
2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos |
..... ST |
€ 215,00 |
| | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ST € 150,00

Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

- ...

- 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos** ST € 495,00

Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking.

- ...

- 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ST € 60,00

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

- ...

- 2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos** ST € 60,00

De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos.

- ...

- 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** ST € 170,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos.

- ...

- 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** ST € 55,00

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.

- ...

- 2.H.0.30 Diameter van standaard loze leiding 16mm vergroten** ST € 30,00

Het aanbrengen van een loze leiding met een diameter van 3/4" (Ø 19mm buitendiameter) in plaats van 5/8" (Ø 16mm buitendiameter). De loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van de standaard loze leiding 16mm. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

- ...

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede en derde verdieping, zie hier voor opties 3.H.0.10A, 3.H.0.12A of 3.H.0.14A.

2.H.0.32A Kabelkoker in kalkzandsteenwand ten behoeve van wandbevestiging televisie ST € 390,00

In de kalkzandsteenwand wordt een sleufsparring opgenomen van circa 100x40mm (bxh). De sleufsparring begint van onderaf en loopt door tot circa 1200mm. In die sleufsparring wordt een kabelkoker van 60x30mm (bxh) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 300mm en eindigt op circa 1100mm boven de vloer. De sleufsparring wordt vervolgens weer gedicht middels stukwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.

Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.

Deze optie is alleen mogelijk in kalkzandsteenwanden van minimaal 100mm dik.

- ...

* Optie van toepassing bij woningtypes Studio, Parel, Poort, LLB, C5100+, C5400+, C5400K, C5700+ (bnr. 172 en 184) en F6000.

2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point ST € 200,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE).

- ...

2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding ST € 125,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

- ...

2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen ST € 158,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

- ...

2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars ST € 55,00

Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

- ...

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

-
- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | | ST | € 155,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.52 Plafondlichtpunt niet-gemaatvoerd verplaatsen | | ST | € 35,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 150mm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven. | | | |
| | - ... | | | |
| | Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar | | ST | € 230,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken. | | | |
| | Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58 of 2.H.0.60. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | | ST | € 130,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 150mm afwijken. | | | |
| | Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58 of 2.H.0.62. | | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
 Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

- ...
- 2.H.0.58 Plafondlichtpunt gemaatvoerd verplaatsen** **ST** **€ 385,00**
 Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 20mm afwijking, worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening.
- ...
- 2.H.0.60 Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar** **ST** **€ 520,00**
 Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden aangebracht. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 20mm af van de op de optietekening aangegeven positie.
- ...
- 2.H.0.62 Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** **ST** **€ 420,00**
 Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden aangebracht. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 20mm af van de op de optietekening aangegeven positie.
- ...
- 2.H.0.64 Ronde enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar** **ST** **€ 510,00**
 In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.
- Kleur: ...
- In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:
 - ...
- 2.H.0.66 Ronde enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** **ST** **€ 460,00**
 In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.
- Kleur: ...
- In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:
 - ...
- 2.H.0.66A Ronde enkele LED inbouwspot in plaats van plafondlichtpunt** **ST** **€ 385,00**
 Het plafondlichtpunt wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.68 Vierkante enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar** **ST** **€ 590,00**

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

- 2.H.0.70 Vierkante enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** **ST** **€ 490,00**

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

- 2.H.0.70A Vierkante enkele LED inbouwspot in plaats van plafondlichtpunt** **ST** **€ 420,00**

Het plafondlichtpunt wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
 Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.84 Voorbereiding voor slim lichtpunt | ST | € 30,00 |
| | <p>Lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast | ST | € 285,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.92 Het laten vervallen van een elektrapunt | ST | € 0,00 |
| | <p>Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt).</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.10 Leidingvrije zone | ST | € 215,00 |
| | <p>In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm.</p> <p>- ...</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.24 Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet | 1 ST | € 1.700,00 |
| | <p>In de dekvloer van de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) aangebracht om na oplevering een verlijmd afwerkvloer op aan te brengen. De sterkteklasse van de dekvloer wordt verhoogd naar CW20. Het krimpnet in de dekvloer zal een groot deel van de mogelijke scheurvorming voorkomen, maar desondanks kan scheurvorming niet helemaal uitgesloten worden. Voordat u de afwerkvloer aanbrengt, zullen eerst de nog aanwezige scheuren gerepareerd moeten worden en zal de vloer geëgaliseerd moeten worden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.38 Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW | 1 ST | € 270,00 |
| | <p>Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 135,00 |
| | <p>Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen</p> | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
 Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.L.0.14	Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen	1 ST	€ 0,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	---------------

Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2023/2024.

<input type="checkbox"/>	2.L.0.16	Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex	1 ST	€ 0,00
--------------------------	-----------------	--	-------------	---------------

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2023/2024.

<input type="checkbox"/>	2.L.0.18	Vervallen bovenlicht binnendeur ST	€ 190,00
--------------------------	-----------------	--	-----------------	-----------------

Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door.

U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de bevestiging van Svedex - via deze optie aan u doorberekend.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.L.0.30	Vervallen standaard binnendeurkozijn met opdekdeur (kozijn met bovenlicht) ST	€ -115,00
--------------------------	-----------------	---	-----------------	------------------

Het standaard stalen binnendeurkozijn, inclusief opdekdeur en garnituur komt te vervallen. Er ontstaat een verdiepingshoge sparing met een standaard sparingbreedte en is geschikt voor het standaard binnendeurkozijn. Deze optie is niet mogelijk bij de badkamer, het toilet en de meterkast.

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.L.0.32	Vervallen standaard binnendeurkozijn met opdekdeur (kozijn zonder bovenlicht) ST	€ -45,00
--------------------------	-----------------	--	-----------------	-----------------

Het standaard stalen binnendeurkozijn, inclusief opdekdeur en garnituur komt te vervallen. De standaard sparingmaat wordt aangehouden en is geschikt voor het standaard binnendeurkozijn. Deze optie is niet mogelijk bij de badkamer, het toilet en de meterkast.

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.L.0.34	Vervallen standaard binnendeur ST	€ -75,00
--------------------------	-----------------	---------------------------------------	-----------------	-----------------

De standaard binnendeur inclusief garnituur komt te vervallen. Het kozijn blijft wel gehandhaafd. De standaard paumelles worden los meegeleverd. Deze optie is niet mogelijk bij meterkast.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- ...

2.L.0.44 Slot op binnendeur ST € 55,00

Van de binnendeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard slot op de binnendeur en komt bovenop de prijs voor het eventueel gewijzigde garnituur die u via het Svedex portaal heeft aangegeven.

- ...

3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten 1 ST € 120,00

De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting ST € 200,00

Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting.

- ...

3.H.0.10A Bedrade leiding met een CAI aansluiting ST € 440,00

Het aanbrengen van een bedrade leiding afgemonteerd met een CAI aansluiting op circa 30cm boven de vloer.

- ...

3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting ST € 200,00

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

- ...

3.H.0.12A Bedrade leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting ST € 440,00

Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

 Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
 Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

- ...

- 3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting** ST € 365,00

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard loze leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. De standaard loze leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter).

- ...

- 3.H.0.14A Bedrade leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting** ST € 605,00

Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad.

- ...

- 3.H.0.16 Loze leiding afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep** ST € 225,00

Het afmonteren van een standaard loze leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

- ...

- 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging** 1 ST € 395,00

Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.

- 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos** ST € 100,00

Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

- ...

- 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder** ST € 265,00

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

- ...

- 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer** ST € 230,00

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000261 Harderwijk - 95 woningen Waterfront (Fase Zuid)
Woningmodel: STUDIO'S - ONS STADSGEZICHT

Datum: 17-08-2023

- ...

 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer ST € 255,00

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

 3.N.0.20C Naden plafond dichtzetten op de begane grond 1 ST € 1.400,00

De naden tussen de vloerplaten in het plafond van de begane grond worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van het plafondspuitwerk.

 3.N.0.22C Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond 1 ST € -230,00

Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelizers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.N.0.24C.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
