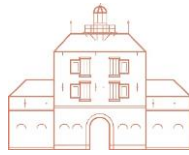


PRIJSLIJST

Fase 2 - Ons Stadsgezicht

Bnr.	Type	GBO in ca. m2	KO in ca. m2	Terras / Stadstuin ligging	VON prijs	Energiesysteem (koop)	Zonnepanelen (koop)
1.022	D5400	171	84	Zuidwesten	€ 645.000	€ 16.002	€ 9.406
1.023	D5400	171	82	Zuidwesten	€ 645.000	€ 16.002	€ 9.406
3.064	C6000	140	97	Noordoosten	€ 525.000	€ 16.002	€ 9.406
3.069	C6000	140	89	Noordoosten	€ 522.500	€ 16.002	€ 9.406
3.070	Poort	155	85	Noordoosten	€ 580.000	€ 17.206	€ 9.406

**Bijzonderheden:**

- GBO = Gebruiksoppervlak in circa maten;
- KO = Kaveloppervlak in circa maten;
- De LLB-woningen zijn bestemd voor 55-plussers, peildatum 28 maart 2024;
- Voor alle woningen en studio's is een zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Voor de studio's, de X3600 en LLB woningen is een anti-speculatiebeding van toepassing;
- De VON-prijzen zijn geldig tot 31 december 2024, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Alle woningen en studio's hebben het 1/98^{ste} aandeel in het mandelig binnengebied;
- Elke eengezinswoning heeft één toegewezen parkeerplaats(en) in het binnengebied;
- De studio's maken gebruik van deelauto's van "OnzeAuto". Gebouw 1 heeft twee toegewezen parkeerplaatsen voor deelauto's, gebouw 2 en 3 hebben beiden één toegewezen parkeerplaats voor een deelauto;
- Het Zwarte Janushof wordt ingericht conform het inrichtingsplan. Het beheer en onderhoud ligt bij de kopers van fase 2.
- Alle woningen en studio's van Ons Stadsgezicht hebben het 1/193^{ste} aandeel in de gezamenlijke woonkamer in fase 2.

Koopsommen van de woning zijn v.o.n., hetgeen inhoud dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond;
- De kosten van het bouw- en woonrijp maken;
- De kosten van de aanleg en inrichting van de mandelig binnengebied;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen van de woning zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond (5,5%) vanaf 1 oktober 2024 tot aan de dag van betaling (transport);
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (5,5%);
- Aansluit- en abonnementskosten CAI en glasvezel;
- Keuken;
- Koop/huur energiesysteem en zonnepanelen van Duurzaam Opgewekt;
- Leveringscontracten water en elektra.

Energiesysteem en zonnepanelen

- De vermelde prijs voor het energiesysteem betreft de (afgeronde) koopsom de standaard warmtepomp en boiler vat incl. 2 jaar serviceabonnement, incl. 21% BTW. Zie voor een volledig overzicht de prijslijst per bouwnummer van Duurzaam Opgewekt;
- De vermelde prijs voor de zonnepanelen betreft de (afgeronde) koopsom van het standaard aantal zonnepanelen per woning incl. 0% BTW. Het standaard aantal zonnepanelen verschilt per woningtype. Zie voor een volledig overzicht de prijslijst per bouwnummer van Duurzaam Opgewekt;
- U heeft de mogelijkheid om het energiesysteem en/of de zonnepanelen te kopen of te huren. Zie voor een volledig overzicht van de tarieven de prijslijst per bouwnummer van Duurzaam Opgewekt;
- Gekozen (ruwbouw)opties kunnen van invloed zijn op het energiesysteem en het aantal zonnepanelen.

Disclaimer:

- Kavel- en gebruiksoppervlaktes zijn aangegeven in circa maten;
- De verkoopsituatietekening betreft een voorlopige tekening waarvan het openbaar gebied in overleg met de gemeente nog verder moet worden uitgewerkt;
- De kleuren in de artist-impressies kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toe te passen kleuren van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.