

## Prijslijst ruwbouwopties

### 193 woningen Ons Stadsgezicht in Harderwijk d.d. 03-10-2023

**Type C5400 (bouwnummers 100 / 119 / 120 / 124 / 125 / 128 / 129 / 130 / 134 / 135 / 136 / 141 / 142 / 165 / 166 / 167 / 172 / 173 / 184 / 185)**



Hieronder staat het overzicht met de grote opties voor uw woning. De grijs gearceerde opties geeft u bij aankoop van uw woning door aan de makelaar. Deze opties komen in de aannemingsovereenkomst (contractstuk) te staan. Na het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst is het niet meer mogelijk om deze opties toe te voegen of te wijzigen.

	Optie	Verkoopprijs incl. btw
1.A.X.14	Uitbouw 120 cm aan de achterzijde – Type C5400 <i>(niet mogelijk bij bouwnummers 100 / 119 / 135 / 136 / 141 / 142 / 165 / 166 / 167)</i>	€ 23.750,-
1.A.X.34	Uitbouw 240 cm aan de achterzijde – Type C5400 <i>(niet mogelijk bij bouwnummers 100 / 119 / 135 / 136 / 141 / 142 / 165 / 166 / 167)</i> <i>Let op : houd rekening bij keuze voor een uitbouw met de tuindiepte die over blijft.</i>	€ 34.250,-
1.A.X.56	Kozijn met dubbel openslaande deuren en één zijlicht	€ 2.550,-
1.A.X.60	Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten <i>(alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw)</i>	€ 3.750,-
1.B.X.10	Fakro lichtkoepel glas (100x100) plaatsen in uitbouw 240 cm	€ 6.200,-
1.B.X.14	Lichtstraat plaatsen in uitbouw 240cm	€ 12.300,-
1.B.X.20A	Fakro tuimelvenster 94x140 cm wit afgelakt (FTW-V 09) – positie A	€ 2.650,-
1.B.X.20B	Fakro tuimelvenster 94x140 cm wit afgelakt (FTW-V 09) – positie B	€ 2.650,-
1.B.X.20C	Fakro tuimelvenster 94x140 cm wit afgelakt (FTW-V 09) – positie C	€ 2.650,-
1.B.X.20D	Fakro tuimelvenster 94x140 cm wit afgelakt (FTW-V 09) – positie D	€ 2.650,-
1.B.X.22	Vergroten standaard dakraam naar 94x140 cm wit afgelakt (FTW-V 09) <i>(niet mogelijk bij bouwnummers 119 / 120 / 129)</i>	€ 1.300,-
1.B.X.322	Dakkapel voorgevel 130 cm breed <i>(niet mogelijk bij bouwnummers 119 / 120 / 129)</i>	€ 14.500,-
1.B.X.342	Dakkapel achtergevel 130 cm breed	€ 14.500,-
1.B.X.362	Dakkapel achtergevel 300 cm breed	€ 19.500,-

1.C.C.101	Trapkast - Type C5100 / C5400 / C5700	€ 1.875,-
1.C.C.161	Vergrote trapkast	€ 2.350,-
1.C.C.30	Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast	€ 235,-,-
1.C.C.32	Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 3 vervalt	€ -130,-
1.C.C.33	Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 1 vervalt	€ -130,-
1.C.C.34	Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2	€ 525,-
1.C.C.36	Vergroten slaapkamer 3	€ 925,-
1.C.C.38	Inloopkast in slaapkamer achterzijde	€ 315,-
1.C.C.40	Vergroten badkamer met ongeveer 40cm	€ 1.800,-
1.C.C.70	Wijzigen indeling techniekruimte <i>(niet mogelijk bij bouwnummers 119 / 120 / 129)</i>	€ 5.200,-
1.C.C.72	Wijzigen indeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte <i>(niet mogelijk bij bouwnummers 119 / 120 / 129)</i>	€ 12.950,-
1.C.C.762	Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes – beukmaat 540cm <i>(niet mogelijk bij bouwnummers 119 / 120 / 129)</i>	€ 16.350,-
1.J.O.481	Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping – Type C5400(+)	€ 4.050,-

\* *Optieprijsen geldig tot sluitingsdatum, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.*

\* *Deze opties kunnen, in relatie tot de BENG-eisen, met elkaar worden gecombineerd.*

Verkoop opties onder voorbehoud goedkeuring op de opties van Gemeente Harderwijk.

[www.onsstadsgezicht.nl](http://www.onsstadsgezicht.nl)