

## Prijslijst ruwbouwopties

### 193 woningen Ons Stadsgezicht in Harderwijk d.d. 03-10-2023

#### Type C5700+ (bouwnummers 174 / 180)



Hieronder staat het overzicht met de grote opties voor uw woning. De grijs gearceerde opties geeft u bij aankoop van uw woning door aan de makelaar. Deze opties komen in de aannemingsovereenkomst (contractstuk) te staan. Na het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst is het niet meer mogelijk om deze opties toe te voegen of te wijzigen.

	Optie	Verkoopprijs incl. btw
1.A.0.22	Uitbouw 120 cm aan de achterzijde – Type C5700+	€ 26.500,-
1.A.0.42	Uitbouw 240 cm aan de achterzijde – Type C5700+ <i>Let op : houd rekening bij keuze voor een uitbouw met de tuindiepte die over blijft.</i>	€ 38.000,-
1.A.X.56	Kozijn met dubbel openslaande deuren en één zijlicht	€ 2.550,-
1.A.X.60	Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten <i>(alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw)</i>	€ 3.750,-
1.B.X.10	Fakro lichtkoepel glas (100x100) plaatsen in uitbouw 240 cm	€ 6.200,-
1.B.X.14	Lichtstraat plaatsen in uitbouw 240cm	€ 12.300,-
1.B.X.20A	Fakro tuimelvenster 94x140 cm wit afgelakt (FTW-V 09) – positie A	€ 2.650,-
1.B.X.20B	Fakro tuimelvenster 94x140 cm wit afgelakt (FTW-V 09) – positie B	€ 2.650,-
1.B.X.20C	Fakro tuimelvenster 94x140 cm wit afgelakt (FTW-V 09) – positie C	€ 2.650,-
1.B.X.20D	Fakro tuimelvenster 94x140 cm wit afgelakt (FTW-V 09) – positie D	€ 2.650,-
1.B.X.22	Vergroten standaard dakraam naar 94x140 cm wit afgelakt (FTW-V 09)	€ 1.300,-
1.B.X.322	Dakkapel voorgevel 130 cm breed	€ 14.500,-
1.B.X.342	Dakkapel achtergevel 130 cm breed	€ 14.500,-
1.B.X.362	Dakkapel achtergevel 300 cm breed	€ 19.500,-
1.C.C.102	Trapkast – Type C5100+ / C5400+ / C5700+	€ 3.500,-
1.C.C.30	Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast	€ 235,-
1.C.C.32	Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 3 vervalt	€ -130,-

1.C.C.33	Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 1 vervalt	€ -130,-
1.C.C.34	Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2	€ 525,-
1.C.C.36	Vergroten slaapkamer 3	€ 925,-
1.C.C.383	Inloopkast in slaapkamer achterzijde – beukmaat 570cm	€ 315,-
1.C.C.40	Vergroten badkamer met ongeveer 40cm	€ 1.800,-
1.C.C.70	Wijzigen indeling techniekruimte	€ 5.250,-
1.C.C.72	Wijzigen indeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte	€ 12.950,-
1.C.C.763	Wijzigen indeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes – beukmaat 570cm	€ 16.500,-
2.J.0.482	Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping – Type C5700(+)	€ 4.250,-

\* *Optieprijzen geldig tot sluitingsdatum, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.*

\* *Deze opties kunnen, in relatie tot de BENG-eisen, met elkaar worden gecombineerd.*

Verkoop opties onder voorbehoud goedkeuring op de opties van Gemeente Harderwijk.

[www.onsstadsgezicht.nl](http://www.onsstadsgezicht.nl)